فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱	رعایت این ضوابط از تاریخ ابلاغ برای طراحی و احداث کلیه مهمانخانه‌ها(هتلها) در سراسر کشور لازم‌الاجرا میباشد.						
۲	رعایت این ضوابط باستثنای ماده ۳ برای ساختمانهای موجودیکه بعد از تاریخ ابلاغ این ضوابط با تبدیل آنها به مهمانخانه(هتل) نهایتاً تا سه ستاره موافقت خواهد شد لازم‌الاجرا می‌باشد.						
۳	حداقل تعداد اطاق برای مهمانخانه‌های احداثی برابر است با:	۱۰	۲۰	۳۰	۵۰	۱۰۰	در موارد استثنایی و وجود موقعیت و شرایط خاصی که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل‌داد.
۴	حداقل تعداد اطاق(مسافر)برای مهمانخانه‌های تبدیلی برابر است با:	۱۰	۱۵	۲۰			در موارد استثنائی و وجود موقعیت وشرایط خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد قبول کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان اعداد ذکر شده را تا حد قابل قبول تقلیل‌داد.
۵	طرح ساختمانهای احداثی و ساختمانهای تبدیلی در مناطق حفاظت شده از نظر معماری و شهرسازی باید به تأیید سازمان میراث فرهنگی کشور نیز برسد.						اسامی این مناطق از طرف سازمان میراث فرهنگی کشور اعلام خواهدشد.
۶	نقشه‌های معماری،محاسباتی و تأسیساتی که توسط متقاضی ارائه می‌شود باید به ترتیب توسط مهندسان آرشیتکت،محاسب و تأسیساتی که دارای پروانه اشتغال بکار از وزارت مسکن و شهرسازی هستند تهیه و با درج تاریخ،امضاء شوند (ارائه فتوکپی پروانه اشتغال بکار الزامی است). تبصره: طرح مهمانخانه‌های ۴و۵ ستاره باید توسط مهندسان مشاور درجه‌بندی شده سازمان برنامه و بودجه تهیه شود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷	نقشه‌هائیکه توسط متقاضی جهت تأیید و صدور مجوز باید ارائه شوند عبارتند از: الف: یک برگ نقشه (تهیه شده در سازمان نقشه‌برداری کل کشور) که محل زمین یا ساختمان بر روی آن مشخص شده و به تأیید شهرداری محل یا دفتر فنی استان و یا اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوط رسیده باشد. ب: کروکی موقعیت زمین و یا ساختمان تبدیلی که خیابانها،ساختمانها،تأسیسات و مناظر اطراف آن تا شعاع حداقل ۲۰۰ متری باید مشخص شده و به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان مربوطه نیز رسیده باشد. ج: نقشه‌های معماری شامل نقشه‌های: مجموعه و محوطه‌سازی، کلیه طبقات، مقاطع طولی و عرضی، نماها (باید مناسب مهمانخانه طراحی شده و با مقیاس بزرگتری نشان داده شود)،پارکینگ(مانوراتومبیلها مشخص شده باشد)، نقشه‌های جزئیات از قسمتهای مخصوصی که طرح داده شده، نقشه معماری داخلی(نحوه قرارگیری مبلمان و تجهیزات) اطاقها و نقشه جزئیات سرویسهای بهداشتی اطاقها (با مقیاس بزرگتر)، ضمناً طرح حتی‌المقدور باید با رعایت شرایط اقلیمی و معماری محلی تهیه شود. تبصره: در مهمانخانه‌های سه، چهار و پنج ستاره نقشه معماری داخلی نشیمن (لابی)، سالنها و قسمتهای مورد لزوم نیز ضروری است. د: نقشه‌های محاسباتی شامل کلیه نقشه‌های لازم ه: نقشه‌های تأسیساتی شامل کلیه نقشه‌های الکتریکی و مکانیکی تبصره ۱ : برای هتلهای۳و۴و۵ ستاره و در موارد لزوم برای هتلهای ۱ و ۲ ستاره سیستم دفع فاضلاب و زباله باید مشخص و به تأیید سازمان حفاظت از محیط زیست و یا اداره بهداشت محیط منطقه برسد.	✓	✓	✓	✓	✓	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷	تبصره۲ : نقشه‌های محاسباتی و تأسیساتی باید توسط متقاضی پس از تأیید نقشه‌های معماری ارائه شود.						
۸	مناسب بودن زمین پیشنهادی و یا محل ساختمان تبدیلی باید پس از بازدید و تأیید کارشناس معماری و یا ساختمانی به تأیید کمیته فنی جهانگردی نیز برسد. تبصره: زمین یا ساختمان باید دسترسی مستقیم به خیابان با حداقل عرض مندرج در ستونهای مقابل داشته و باید از مکانهائی از قبیل تعمیرگاههای بزرگ،پمپ بنزین،مراکز نظامی،بیمارستانها و... که از نظر بهره‌برداری همساز و متناسب با مهمانخانه‌ها نیستند بدور باشد.	 ۸	 ۱۰	 ۱۲	 ۱۴	 ۱۵	
۹	حداقل مساحت زمین لازم جهت مهمانخانه بر حسب درجه به مترمربع برابر است با:	۴۰۰	۶۰۰	۱۰۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	در موارد استثنائی، نیاز مبرم و موقعیت خاص که مراتب توسط کارشناس فنی بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان مساحت زمین را تا حد قابل قبول تقلیل داد.
۱۰	حداکثر نسبت زیربنای هر طبقه (به استثنای زیرزمین و پارکینگ)به مساحت زمین برابر است با: تبصره:نسبتهای ذکر شده زمانی قابل اعمال است که مغایر ضوابط شهرداری محل یا دستگاه ذیربط محلی نباشد.	٪۸۰	٪۷۵	٪۷۰	٪۶۵	٪۶۰	در موارد استثنائی،نیاز مبرم و موقعیت خاص که دلائل بصورت گزارش مستدلی ارائه و مورد موافقت کمیته فنی جهانگردی واقع شود میتوان نسبتهای ذکر شده را تا حد قابل قبول افزایش داد.
۱۱	نصف مساحت محوطه (فضای باز)باید به فضای سبز اختصاص داده شود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۲	**پارکینگ:** در صورتیکه شهر یا محل تأسیس دارای طرح جامع و تفصیلی باشد تعداد پارکینگ جهت اتومبیل سواری باید برابر تعدادمعین شده درطرح جامع یاتفصیلی باشددرغیراین صورت بازاء تعداد اطاق مهمان ذکر شده در ستونهای مقابل یک واحد پارک در نظر گرفته شود:	۶	۵	۵	۵	۵	
	تبصره ۱ :در هر صورت تعداد پارکینگ پیش‌بینی شده نباید از اعداد مندرج در ستونهای مقابل کمتر باشد:	۴	۸	۱۲	۲۰	۳۰	
	مشخصات پارکینگ:						
	الف: از هر خیابان یا کوچه فقط یک راه ورودی برای پارکینگ مجاز خواهد بود مگر آنکه طول زمین بیش از ۲۰ متر باشد که در این صورت می‌توان از دو در ورودی برای پارکینگ استفاده نمود.						
	ب: حداقل ارتفاع ورودی پارکینگ ۲ متر می‌باشد.						
	ج: زیر زمین بمنظور استفاده پارکینگ باید دارای دسترسی مستقیم به طبقات باشد(پله و آسانسور).						
	د: حداقل عرض رامپ جهت دسترسی به پارکینگ برای حداکثر ۲۰ واحد ۳.۵ متر واز ۲۰ واحد به بالا حداقل ۵ متر است.ضمناً میتوان دوراه ورودی وخروجی هر یک به عرض ۳.۵ متر پیش‌بینی نمود(با در نظر گرفتن بند الف).						
	و: فضای لازم برای هر پارک ۵ ×۳ متر می‌باشد و چنانچه پارک دو اتومبیل در کنار یکدیگر پیش‌بینی شودفضائی معادل ۵×۵ مترمربع(محور به محور ستون) مورد نیاز بوده ضمناً عرض مسیر مانور اتومبیل باید ۵ متر (محور به محور) پیش‌بینی گردد(اتومبیلها نباید هنگام ورود و خروج مزاحم یکدیگر باشند).						
	ز: در مواقعیکه پارکینگ در فضای باز پیش‌بینی میشود سطح لازم برای هراتومبیل ۱۵ مترمربع یعنی ۵×۳ متر بایددر نظر گرفته شود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
	تبصره ۲ : چنانچه هتل دارای سالنهای متعدد از قبیل جشنها،کنفرانس،برگزاری مراسم،سمینارهاو یارستوران وتریا درارتباط با خارج مهمانخانه باشد علاوه بر تعداد پارکینگ ذکر شده باید متناسب با ظرفیت سالنها واحد پارکینگ اضافه شود و یا اینکه پارکینگ یا پارکینگ‌های اختصاصی دیگری درمحل یامحلهای مناسب ومجاور مهمانخانه به تعداد لازم پیش‌بینی شود.						
۱۳	**ورودی مهمانخانه** در ورودی مهمانخانه باید عریض و کاملاً مشخص باشد و به خیابان باز شود.در صورت وجود شرایط خاص‌اقلیمی‌بایداز دو در مقابل یکدیگر(بافاصله مناسب)استفاده گردد.ضمناً مقابل در ورودی مهمانخانه حتی‌المقدور باید محلی جهت توقف و انتظار وسائط نقلیه بمنظور پیاده یاسوارکردن مهمانان مهمانخانه در نظرگرفته شود بطوریکه وسائط نقلیه بوسیله آن بتوانند خود را از کوچه یا خیابان کنار کشیده ودر داخل‌محوطه‌مهمانخانه ومقابل درورودی،مهمانان راپیاده یاسوار نمایند.						
۱۴	**سرسای‌ورودی‌شامل:** پیش‌خوان پذیرش مجهز به سیستم‌رایانه،صندوق‌امانات،قسمت نشین واستراحت(لابی)باسرویسهای بهداشتی مجزای زنانه و مردانه(در محل مناسب).مساحت سالن نشیمن(لابی) مهمانخانه یک ستاره‌به نسبت هر اطاق حداقل ۰.۹ مترمربع ودو ستاره حداقل ۱.۱مترمربع مشروط برآنکه حداقل به ترتیب از ۱۵ و ۲۰ مترمربع کمتر نباشند.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۵	**سرسرای ورودی شامل:** پیش‌خوان(پذیرش و اطلاعات مجهز به سیستم رایانه)،محل انتظار،سالن نشیمن(لابی) با امکان پذیرائی(نوشیدنیهای سردوگرم)باپیش‌بینی محلی برای تماشای تلویزیون، اداری و حسابداری،تلفن‌خانه صندوق‌امانات،اطاقک نگهداری موقت چمدانهای مهمانان وسرویسهای بهداشتی مجزای زنانه ومردانه(در محل مناسب). حداقل مساحت سالن نشیمن(لابی) برای مهمانخانه سه ستاره به نسبت هر اطاق ۱.۳ مترمربع می‌باشد مشروط برآنکه مساحت نشیمن(لابی)از ۶۰ مترمربع کمتر نباشد.			■			
۱۶	**سرسرای ورودی شامل:**پیش‌خوان(اطلاعات، پذیرش‌مجهزبه سیستم رایانه،ذخیره اطاق،صندوق‌دار)،صندوق‌امانات،اطاقک نگهداری موقت چمدانهای‌مهمانان،محل انتظار،سالن نشیمن(لابی)با امکان پذیرائی(نوشیدنیهای سردوگرم)باپیش‌بینی محلی برای تماشای تلویزیون و سرویسهای مجزای زنانه ومردانه درمحل مناسب. حداقل مساحت سالن نشیمن(لابی) به نسبت هر اطاق برای هتل چهارستاره۱.۷۵ مترمربع وبرای پنج ستاره ۲ مترمربع می‌باشد مشروط برآنکه مساحت سالن نشیمن(لابی) برای مهمانخانه چهارستاره از ۱۵۰ مترمربع و برای مهمانخانه پنج ستاره از ۲۰۰ مترمربع کمترنباشد.				■	■	
۱۷	اموراداری شامل اطاق مدیر،معاون،حسابداری،کارگزینی و غیره در همکف یاحداکثر با یک طبقه اختلاف سطح از همکف و یا در محل مناسب باید پیش‌بینی شود.				■	■	
۱۸	تلفن عمومی باکابین مخصوص در محل‌مناسب سرسرای ورودی حداقل به تعداد:	۱	۱	۲	۳	۳	
۱۹	تلفن مخصوص تماسهای راه دورحداقل یک‌کابین‌درمحل مناسب سرسرای ورودی.			■	■	■	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۲۰	سالن رستوران باید متناسب با وضع مهمانخانه در نظر گرفته شودو بازاء هراطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با : تبصره ۱ :وجود رستوران در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره اجباری نیست و در صورت وجود،بازاء هر اطاق حداقل سطح لازم به مترمربع برابر است با: تبصره ۲:در هر صورت مساحت سالن رستوران نباید در مهمانخانه یک ستاره‌از ۴۰مترمربع و در دو ستاره از ۵۰مترمربع کمتر باشد. تبصره ۳:وجود صبحانه‌خوری در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره‌متناسب با ظرفیت آنها اجباری است. تبصره ۴:رستوران مهمانخانه بخصوص رستورانیکه درآن علاوه برمهمان مقیم هتل،از افراد غیرنیز پذیرائی میشود گذشته از اینکه مساحت آن باید متناسب و بزرگتر در نظر گرفته شود لازم است ضمن‌ارتباط مستقیم با داخل مهمانخانه دارای درورودی مستقل به خیابان بوده و یااینکه راه ارتباطی آن(مخصوصاً در مورد رستورانهائیکه در طبقات بالا ویا زیرزمین قراردارند)طوری درنظرگرفته شودکه مزاحم فضاهای داخل مهمانخانه بخصوص سالن نشیمن(لابی)نشده و محل آسایش مسافرین نشود.	۱	۱.۲	۱.۲	۱.۵	۱.۸	رستورانیکه پنجره به فضای آزاد داشته باشد مناسبتر است.
۲۱	سایر رستورانها شامل رستورانهای سنتی‌و رستورانهای اختصاصی.						
۲۲	حداقل‌نسبت مساحت آشپزخانه به‌مساحت رستوران برابراست با:	٪۴۰	٪۴۵	٪۵۰	٪۵۵	٪۶۰	
۲۳	آشپزخانه باید مجهز و شامل قسمتهای آماده‌سازی،تهیه غذاهای سردوگرم و شستشوی ظروف مطابق با مقررات و آئین‌نامه‌های‌بهداشتی‌بوده ودارای پنجره با سطحی مناسب‌به فضای آزادباشد.						
۲۴	آبدارخانه متناسب با ظرفیت سالن رستوران.						
۲۵	فضای لازم(فیلتر)بین رستوران و آشپزخانه متناسب با سطح آشپزخانه جهت جلوگیری از پخش بو،سروصداودید با پیش‌بینی تهویه هوا.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۲۶	سرویسهای بهداشتی مجزای زنانه ومردانه به تعداد مناسب جهت مهمانان با پیش‌ورودی (فیلتر) درمجاورت سالن رستوران. تبصره:پیش ورودی(فیلتر)جهت سرویسهای بهداشتی مهمانخانه های ۱و۲ستاره درصورت عدم امکان الزامی نمیباشد.	■ ■	■ ■	■	■	■	
۲۷	سالن چایخانه(کافی شاپ)وآبدارخانه مخصوص آن متناسب با موقعیت وظرفیت آشپزخانه.این سالن باید در مجاورت فضاهای عمومی ازقبیل سالن نشیمن(لابی)مشرف به خیابان ویا به مناظر زیبای اطراف پیش‌بینی شود.				■	■	
۲۸	کافه تریا در مجاورت سالن نشیمن			■	■	■	
۲۹	مغازه‌های مختلفی از قبیل گلفروشی،عطریات، جواهرات، غرفه‌صنایع‌دستی، عتیقه‌فروشی، نمایشگاه وسایر مغازه‌های مناسب مهمانخانه را میتوان درنظر گرفت مشروط برآنکه ورودی به خیابان یامعابر نداشته باشند. تبصره۱:پیش‌بینی مغازه‌های مذکور و یا تعدادی از آنها درمهمانخانه‌های ۴و۵ ستاره الزامی است. تبصره۲:پیش‌بینی مراکز ومجموعه‌های تجاری در مجاورت مهمانخانه بلامانع است مشروط برآنکه ارتباط مستقیم به‌مهمانخانه نداشته ودارای ورودی مستقل از معبر یاخیابان باشد. تبصره۳:احداث مهمانخانه برروی پاساژ مجاز نمی‌باشد مگرآنکه موقعیت زمین بنحوی باشد که بتوان برای پاساژورودی مستقلی به فاصله مناسب ازورودی مهمانخانه درنظرگرفت دراینصورت سرسرای ورودی و سالن نشیمن(لابی)باید درطبقه همکف و اطاقهای مهمانان حداکثر درطبقه دوم پیش‌بینی شود.ضمناًسقف پاساژ نباید به حیاط خلوت اطاقهای مهمانان ارتباط داشته باشد.	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	■ ■	
۳۰	آرایشگاه مردانه و زنانه مجزا.				■	■	
۳۱	واکسی				■	■	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۳۲	غرفه فروش کتب،مجلات،روزنامه،فیلم واسلاید.						
۳۳	دفتر خدمات تاکسی برای مهمانان مهمانخانه.						
۳۴	باجه ذخیره بلیط مسافرت و خدمات فرهنگی.						
۳۵	باجه اموربانکی وارزی.						
۳۶	باجه دورنویس،تلکس،پست و تلگراف.						
۳۷	غرفه عرضه شیرینی،شکلات و امثال آن.						
۳۸	محل برگزاری نمایشگاههای هنری.						
۳۹	حداقل مساحت اطاق یکنفره باتخت خواب بابعاد۲×۱متروبدون‌احتساب فضای حمام وراهرو ورودی به مترمربع برابراست با: تبصره:حداقل ۱۵٪ازتعداد کل اطاقهای مهمانان‌باید یک نفره باشد.	۹	۱۰	۱۲	۱۳	۱۴	درموارد خاص این درصدباموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییراست.
۴۰	حداقل مساحت اطاق دو نفره یک تخته باتخت خواب بابعاد۲×۱.۵متروبدون احتساب فضای حمام و راهرو و ورودی به مترمربع برابر است با: تبصره:حداقل ۳۰٪ازتعداد کل اطاقهای مهمانان باید دو نفره یک تخته باشد.	۱۱	۱۲	۱۴	۱۶	۱۷	درموارد خاص این درصد باموافقت کمیته فنی جهانگردی قابل تغییر است.
۴۱	حداقل مساحت اطاق دو نفره دوتخته بابعاد هر تخت ۲×۱متروبدون احتساب فضای حمام وراهرو ورودی به مترمربع برابر است با:	۱۲	۱۴	۱۵	۱۷	۱۸	
۴۲	کلیه اطاقها بایددارای نورطبیعی باشندو ارتفاع کف پنجره نباید از ۱متر بیشتر باشد و سطح پنجره‌ها نیز باید متناسب با اقلیم‌منطقه در نظرگرفته شود.						
۴۳	اطاقها باید دارای گنجه توکار با حداقل عمق ۶۰سانتیمتر و ارتفاع ۲متر در محل مناسب باشند و طول آنها حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل باشد:	۱	۱.۲	۱.۴	۱.۶	۱.۶	
۴۴	پیش‌بینی محلی برای بالش و پتوی اضافی درداخل گنجه و یا درمکان مناسب اطاق(جاسازی)ومحلی مناسب برای زیر چمدانی.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۵	سرویس بهداشتی درکلیه اطاقها شامل دستشوئی،توالت و زیردوشی مجهز به دوش دیواری‌به مساحت حداقل ۳مترمربع. تبصره۱:درموارد خاص با موافقت کمیته فنی جهانگردی میتوان برای درصدی ازاطاقهافقط دستشوئی مجهز به شیرمخلوط(آب سردوگرم)درمحل مناسب اطاق پیش‌بینی نمود. تبصره۲:درمناطق خیلی گرم‌یاخیلی مرطوب داشتن دوش برای کلیه اطاقهااجباری‌است. تبصره۳:در طبقات برای اطاقهای فاقدسرویس بهداشتی،باید سرویسهای‌بهداشتی عمومی طبق مشخصات زیر در نظرگرفت: **الف:**فضای سرویسهای بهداشتی عمومی زنانه و مردانه بایدبطور مجزااز یکدیگر درمحل مناسب بگونه‌ای پیش‌بینی شود که هر یک دارای دو فضا بوده بطوریکه بتوان فضای اول را بعنوان ورودی‌و برای استقرار دستشوئیها وفضای دوم را برای توالتها درنظرگرفت.تعداددستشوئی وتوالت در هریک ازسرویسهای بهداشتی بایدیکدستگاه بازاءتعداد اطاقهای بدون سرویس مندرج در ستون مقابل باشد. ب:چنانچه تعداد اطاقهای بدون سرویس بهداشتی در هر طبقه کمتر ازاعداد ذکر شده دربالا باشدووجودیکدستگاه توالت ایرانی،یکدستگاه توالت فرنگی و یکدستگاه دستشوئی در هر یک از سرویسهای بهداشتی عمومی مردانه وزنانه الزامی است. ج:حمامهای عمومی زنانه و مردانه باید بطورجداگانه در محل مناسب پیش‌بینی وهرواحدآن بایددارای فضای رختکن و فضای دوش مجزاازرختکن(بوسیله دیوار)باشد.تعدادآن بایدیکدستگاه زنانه ویکدستگاه مردانه بازاء تعداد اطاقهای بدون سرویس بهداشتی مندرج درستون مقابل باشد.						
		۸	۶				
				۴			
		۶					

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۵	چنانچه تعداد اطاقهای بدون سرویس هر طبقه کمترازاعدادذکر شده دربالاباشدوجود یکدستگاه حمام زنانه‌ویکدستگاه‌مردانه‌مجزابا رختکن‌الزامی است. تبصره۴:درصدی ازسرویس‌های بهداشتی اطاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی،باتوجه به موقعیت و نیاز مهمانان(بیمار،اقلیتهای مذهبی و اتباع خارجی)باید دارای توالت فرنگی باشند. تبصره۵:در صورت تعبیه توالت فرنگی در اطاقها،نصب بیده ضروری است. تبصره۶:فضای توالت،دستشوئی‌هاوحمامهای عمومی مردانه و زنانه باید درعین مستقل بودن،درمحل مناسب(انتهای‌راهروها)و دورازیکدیگر پیش‌بینی شوند. تبصره۷:فضای سرویس‌های‌بهداشتی عمومی باید به فضای بازیاحیاط خلوت که اطاقهاازآن تهویه نمی‌شوند پنجره داشته باشد تبصره۸:فضای سرویسهای‌بهداشتی‌عمومی‌بایدطوری طراحی‌شودکه‌با بازکردن درورودی‌آنها داخل فضای دستشوئی‌ها دیده نشود.. تبصره۹:محل شستشوی زمین‌شوی‌های،سطل‌آشغال ووسائل نظافت مهمانخانه شامل حوضچه‌ئی‌باآب‌سردوگرم‌ومحلی‌برای‌نگهداری مواد پاک‌کننده‌وضدعفونی‌کننده بایددرقسمت جداگانه‌ای ازفضای سرویسهای‌بهداشتی عمومی پیش‌بینی شود.	✓	✓	✓	✓	✓	درصد پیش‌بینی شده باید به تأییدکمیته فنی جهانگردی برسد.
۴۶	درمهمانخانه‌های سه ستاره که کلیه اطاقهادارای سرویس بهداشتی اختصاصی میباشددرهر طبقه ودرانتهای راهرو طبقات باید یک دستگاه توالت ایرانی با دستشوئی پیش‌بینی شود.			✓			
۴۷	سرویس بهداشتی درکلیه اطاقها شامل دستشوئی،توالت‌و زیردوشی یاوان مجهز به دوش دیواری(متحرک)به مساحت حداقل(مترمربع):			۳.۵			

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۴۸	سرویس بهداشتی درکلیه اطاقها شامل دستشوئی،توالت ووان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری(متحرک)به مساحت حداقل (مترمربع)				۴	۴	
۴۹	در صورتیکه دریک مهمانخانه،اطاقهای مرتبط(کانکت)درنظر گرفته شود هر کدام از اطاقهای مرتبط باید به تنهائی کلیه ضوابط وشرایط موردنیاز یک اطاق مستقل راداشته و درضمن درارتباطی بین دو اطاق باید مضاعف (دودر)باشد.						
۵۰	سوئیت باید شامل اطاق خواب،فضای نشیمن با نور طبیعی برای هر دو فضا باشدو نشیمن باید مجهز به تلویزیون و میز تحریر،آبدارخانه کوچک باکابینت در محل مناسب بصورت باز یا بسته و مجهز به هود،فربرقی،یخچال،و سرویس بهداشتی(توالت،دستشوئی و وان یا زیردوشی مجهزبه دوش دیواری ویا متحرک)به نسبت حداقل ۱۰٪اطاقهای مهمانان باشد. تبصره:درصورت پیش‌بینی سوئیت برای هتلهای سه ستاره و پایین‌تر،رعایت مفاد ماده فوق الزامی است.						اطاق خواب ونشیمن باید طوری طراحی شوندکه هر دو دارای پنجره به فضای خارج بوده و درضمن ارتباط معماری مناسبی با هم داشته باشد.
۵۱	آپارتمان به تعداد مورد نیاز شامل اطاقهای خواب،سالن پذیرائی‌و نهارخوری مجهز به تلویزیون،میز تحریر،آشپزخانه کوچک مجهز به هود و فر برقی،یخچال و کابینت،سرویسهای بهداشتی(توالت،دستشوئی‌و وان یا زیردوشی مجهز به دوش دیواری و یامتحرک)انباری و در صورت نیاز اطاق همراه. تبصره۱:حداقل دودستگاه سرویس بهداشتی کامل ضروری است. تبصره ۲:حداقل یک واحد آپارتمان الزامی است.						اطاقهای خواب و سالنها باید طوری طراحی شوندکه هر کدام دارای پنجره‌به فضای آزادباشند.

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۵۲	واحد مسکونی مدیر:درصورت پیش‌بینی،باید حتی‌المقدورمستقل از ساختمان‌مهمانخانه و بصورت مجزا در محوطه،دور از دید مستقیم مهمانان و کارکنان در نظر گرفته شود.در صورت عدم امکان،میتوان بصورت سوئیت یا آپارتمان مستقل در ساختمان مهمانخانه و با ورودی جداگانه در نظر گرفت.						
۵۳	پیش‌بینی بالکن(تراس)درصورت‌وجودچشم‌انداز زیبانظیر دریا،جنگل،پارک و غیره.						
۵۴	در صورت پیش‌بینی بالکن(تراس)برای اطاقهای مهمانان باید علاوه بر مجزا بودن وعدم امکان دسترسی به یکدیگر،مشرف بهم نیز نباشند.						
۵۵	ارتفاع اطاق مهمان نبایددر سقفهای افقی‌از ۲.۶۰مترو درسقفهای‌شیب‌دار بطورمتوسط‌از ۲.۴۰مترکمتر باشد.ضمناً حداقل ارتفاع پائین‌ترین قسمت‌سقف شیب‌دار در داخل اطاق نباید از ۲.۲۰مترکمتر باشد.						
۵۶	دیوارهای مشترک بین دو اطاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید با آجر سفالی تیغه(مجوف)یا مشابه به ضخامت حداقل برابراعداد مندرج در مقابل اجراءشودبدیهی است در صورت استفاده از سایرمصالح ساختمانی،عملکردآن باید حداقل مطابق عملکرد آجرهای مذکور باشد.	۹	۹	۱۹			

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۵۷	دیوارهای مشترک بین دو اطاق جهت جلوگیری از انتقال صوت باید بصورت دو جداره(با فاصله استاندارد)با آجر سفالی تیغه(مجوف)یا مشابه هر کدام به ضخامت حداقل برابر اعداد مندرج در مقابل اجراءشود.بدیهی است در صورت استفاده از سایر مصالح ساختمانی،عملکرد آن باید حداقل مطابق عملکرد دیوار دو جداره مذکور باشد.				۹	۹	
۵۸	پیش‌بینی محل مناسبی در طبقات برای ارائه خدمت به اطاقها که این محل باید فقط با یک در به راهروطبقات ارتباط داشته و شامل سه‌فضای مجزا بشرح ذیل باشد:**فضای اول** بعنوان آبدارخانه که بوسیله در مذکور به راهرو طبقات ارتباط داشته و محل استقرار ماشین یخ‌ساز و آب سردکن میباشد.**فضای دوم** بعنوان خانه‌داری که بوسیله یک در به آبدارخانه مرتبط شده‌و برای نگهداری پتو،ملحفه و ... در نظرگرفته میشود.**فضای سوم** نیز پله خدماتی و محل استقرار آسانسور حمل بار(به تعداد مورد نیاز)است که این پله و آسانسور(ها)به آشپزخانه منتهی گردیده ودرطبقات بوسیله یک در به خانه‌داری مرتبط میشود. تبصره۱:در هتلهای یک و دو ستاره نیز در صورت لزوم در هر طبقه باید محل مذکور پیش‌بینی شود. تبصره۲:در صورت پیش‌بینی کانالی جهت انداختن ملحفه،این کانال باید از خانه‌داری طبقات به قسمت رخت‌شویخانه(لاندری)منتهی گردد. تبصره۳:قفسه پله خدمات باید بطور غیرمستقیم و از طریق روم سرویس و یا آبدارخانه به آشپزخانه منتهی شده تا از پخش بوی پخت‌وپز آشپزخانه به طبقات جلوگیری شود.						
۵۹	در مهمانخانه‌های بیش از دو طبقه برروی همکف باید آسانسورهای نفربر به تعداد مورد نیاز و بظرفیت مناسب پیش‌بینی شود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۰	فضای ورودی به پله و آسانسورهای نفربر باید متناسب ووسیع در نظرگرفته شود.						
۶۱	پیش‌بینی پله فرار در محل مناسب و مطابق اصول ایمنی(مورد تأیید دستگاه ذیربط)برای ساختمانهای بیش از دو طبقه برروی همکف. تبصره۱:پله فرار باید بصورت باز(در فضای باز)و یا بصورت بسته با دو در ایمنی پیش‌بینی شود. تبصره۲:حداکثر فاصله پله فرار از دورترین اطاق نباید بیش از ۳۰متربوده وباید در طبقه همکف به محوطه باز و یا معبر عمومی منتهی شود.						
۶۲	پیش‌بینی سیستم اعلام و اطفاء حریق طبق ضوابط و تأیید سازمان ایمنی و آتش‌نشانی و یا سازمانهای ذیربط محلی و رعایت استانداردهای بین‌المللی الزامی است.						
۶۳	اطاق‌های مهمانان عموماًدر طبقه اول(بالای همکف)و بالاتر پیش‌بینی شده و حتی‌المقدور نباید در طبقه همکف،اطاق مهمان در نظرگرفته شود.بدیهی است در صورت پیش‌بینی در طبقه همکف جهت جلوگیری از اشراف عابرین بداخل اطاقها ارتفاع کف پنجره نسبت به کف محوطه اطراف ساختمان نباید از ۲مترکمتر باشد(در این صورت‌ارتفاع کف‌طبقه‌همکف‌نسبت‌به محوطه نبایداز ۱.۲۰مترکمتر باشد).						
۶۴	اطاق مهمانان معلول(جنگی)باید در اولین طبقه‌ایکه به اطاقهای مهمانان اختصاص داده میشود پیش‌بینی شود و سایر تسهیلات نیز باید براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای معلولین جسمی و حرکتی مصوبه مورخ ۶۸/۳/۸شورایعالی شهرسازی و معماری ایران تأمین شود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۵	عرض راهرو طبقات باید متناسب با طول آن بوده ولی در هر صورت تا ۱۸متر طول نباید دارای عرضی کمتراز اعداد مقابل باشد: تبصره:برای تأمین نور طبیعی و تهویه راهروها باید حتی‌الامکان در انتهای راهروها و یا دیوارهای جانبی،پنجره به فضای خارج پیش‌بینی شود.	۱.۲۰	۱.۴۰	۱.۵۰	۱.۷۰	۲.۰۰	
۶۶	در صورت در نظرگرفتن اطاق مهمان در دو طرف راهرودرورودی اطاقها حتی‌الامکان نباید روبروی یکدیگر قرارگیرند.						
۶۷	در صورتیکه اطاق‌های مهمانان بناچار از نور حیاط خلوت استفاده نمایند حداکثر تاچهار طبقه نباید عرض حیاط خلوت از ۳متر و مساحت آن از۱۲مترمربع کمتر باشد و بازاءهر طبقه بیشتراز ۴طبقه ۲۵سانتی‌متر به عمق فضای مقابل پنجره‌ها باید اضافه شود. تبصره۱:در مناطق گرمسیر نظیر استانهای خوزستان و سیستان وبلوچستان و...ابعاد حیاط خلوت میتواند نیم‌متر کمتراز اندازه‌های مذکور باشد. تبصره۲:در هر صورت ابعاد و مساحت حیاط خلوتها نباید از ابعاد تعیین شده توسط شهرداری محل کمتر باشد. تبصره۳:راهرو طبقات،انبار ملحفه،اطاق خانه‌داری،نمازخانه و سایر فضاهائیکه ایجادکننده بو(موتورخانه،سرویسهای بهداشتی و...)نمی‌باشند جهت مشرف نشدن باطاقهای مهمانان میتوانند از ارتفاع حداقل۱.۸متربالا دارای پنجره به حیاط خلوت‌اطاقهای مذکورباشند. تبصره۴:حیاط خلوت مربوط‌به اطاقهای مهمانان باید بدون سقف حتی‌شیشه‌ای و یا ورقه‌های پلاستیکی یا فایبرگلاس بوده و مرتبط به هوای باز باشد.						

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۶۸	حیاط خلوتها باید طوری طراحی شوندکه در صورت داشتن جبهه باز،مشرف به خانه‌های مسکونی مقابل نشوند،در غیر اینصورتاز حیاط خلوت و یا عقب‌نشینی قسمتی از ساختمان در محوطه باز باید صرفنظر نموده و یا آنرا بگونه‌ای مسدود نمودکه مشرف بخانه‌های مسکونی نشوند.	✓	✓	✓	✓	✓	
۶۹	اطاقهای مهمانان نباید دارای پنجره‌های مشرف به یکدیگرودرورودی کتیبه دار باشند.در صورت تعبیه کتیبه باید از شیشه مشجر طرح‌دار،رنگی‌ویاجنس کدر دیگری نظیر چوب و...استفاده شود.	✓	✓	✓	✓	✓	
۷۰	کلیه سرویسهای بهداشتی اطاقهابایدبه فضای باز ویابه حیاط خلوتیکه اطاقها از آن نور نمی‌گیرندپنجره داشته و یا باید از طریق هواکشهای برقی بوسیله کانالهائی باسطح مقطع مناسب به‌هوای باز پشت‌بام مرتبط باشند.	✓	✓	✓	✓	✓	
۷۱	حداقل ارتفاع کف تازیر سقف سرویسهای بهداشتی اطاقها و سرویسهای بهداشتی عمومی نباید از ۲.۲۰متر کمتر باشد.	✓	✓	✓	✓	✓	
۷۲	حداقل ابعادزیردوشی باید ۸۰×۸۰سانتی‌متر و حداقل عرض‌وآن ۷۰سانتی‌متروطول آن ۱۶۰سانتی‌متراشد.	✓	✓	✓	✓	✓	
۷۳	کلیه توالتهای ایرانی و فرنگی تعبیه شده در سرویسهای بهداشتی عمومی وخصوصی(اطاقها)باید مجهز به فلاش تانک و یا فلاش ولو باشند.	✓	✓	✓	✓	✓	
۷۴	برای کلیه لوله‌های اصلی عمودی فاضلاب،آب‌سردوگرم و تأسیسات‌گرمایش‌وسرمایش باید کانالهای قابل دسترسی پیش‌بینی شود.درطبقات،کلیه لوله‌های افقی تأسیسات مذکور باید در سقف کاذب اجراء شوند.	✓	✓	✓	✓	✓	

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷۵	در صورت اجرای لوله‌کشی آب‌سردوگرم سرویسهای بهداشتی عمومی وخصوصی بصورت روکار،باید موارد زیر رعایت شود: **الف:**در ساختمانهای تبدیلی،لوله‌کشی باید در داخل حفره دیوار با روکش آلومینیوم یا مشابه(باپیچ)اجراء شود تا لوله‌ها دیده نشوند. ب:در ساختمانهای جدیدالاحداث باید حفره مناسبی در دیوار پیش‌بینی شده و پس از اجرای لوله‌کشی،با روکش آلومینیوم یا مشابه پوشیده شود تا لوله ها دیده نشده و قابل دسترسی نیز باشند. تبصره:اجرای لوله‌کشی سردوگرم در کف حمامها و سرویسهای‌بهداشتی عمومی مجاز نبوده و باید در داخل سقف کاذب اجراءشوند.برای لوله‌های عمودی بایدازکانال یاحفره(داخل‌دیوار)استفاده‌شود.ضمناًسقف کاذب محلهای مذکور باید بازشو باشند.						
۷۶	نمازخانه مردانه وزنانه مجزا با پیش ورودی(کفش کن)باید در محل مناسب مهمانخانه(ساکت وآرام)در نظر گرفته شود. تبصره۱:نمازخانه باید در محل مناسب مانند نیم طبقه اول ویا در محلی دور از سروصداورفت وآمد پیش‌بینی شود. تبصره۲:پیش ورودی یا کفش‌کن باید طوری در نظرگرفته شود که در موقع باز کردن در آن،فضای داخل نمازخانه در معرض دید مستقیم قرار نگیرد. تبصره۳:نمازخانه باید دارای مکانی جهت وضو گرفتن باشد این محل باید در خارج از فضای نمازخانه و در مجاورت آن پیش‌بینی شده و دارای دستشوئی با کف‌شوی فاضلاب باشد.در صورتیکه سرویس‌بهداشتی مردانه وزنانه عمومی در فاصله نزدیک نمازخانه پیش‌بینی شده باشد نیازبه محلی برای وضوگرفتن‌نخواهدبود.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۷۷	سالن اجتماعات وجشنهای مجزای مردانه وزنانه باید با ورودی مستقل(از خیابان یامحوطه مهمانخانه)وبا سرویسهای بهداشتی جداگانه مردانه وزنانه به تعداد لازم در محل مناسب(مجاور سالن)پیش‌بینی شود.مساحت سالن باید متناسب با نیاز در نظرگرفته شود. تبصره۱:در صورت پیش بینی برگزاری جشنها و اجتماعات متعدد بطور همزمان باید چندین سالن مجزا با سرویسهای بهداشتی مجزای مردانه وزنانه به تعداد لازم در نظرگرفته شود. تبصره۲:مهمانخانه‌های ۱و۲و۳ ستاره نیز در صورت لزوم میتوانند سالنهای متناسب با نیاز خودطبق شرایط مذکور در فوق برای این منظور پیش‌بینی نمایند.	■	■	■	■ ■	■ ■	
۷۸	سالن کنفرانس باظرفیت مناسب وبه تعداد مورد نیاز باسرویسهای مجزای مردانه و زنانه به تعداد لازم					■	
۷۹	اطاق مطالعه و کتابخانه(بدون سرو نوشابه وغذا)در محل مناسب و آرام حداقل به مساحت ۳۰مترمربع.					■	
۸۰	پیش‌بینی محل مناسب برای فوریتهای پزشکی و کمکهای اولیه باپزشک در دسترس جهت ارائه خدمات درمانی به مهمانان.					■	
۸۱	پیش‌بینی محل مناسب جهت ایجاد امکانات تفریحی و سرگرمی سالم برای کودکان ونوجوانان(بصورت سرپوشیده و یا روباز)از قبیل سالن تماشای فیلم،بازی و یامشابه.				■	■	
۸۲	ورودی اختصاصی برای کارگران با پیش‌بینی محلی برای رختکن آنان مجهز به کمدهای انفرادی لباس ودارای سرویسهای بهداشتی(دوش،رختکن مجزا،دستشوئی وتوالت)به تعداد لازم در محل مذکور بطوریکه رختکن و سرویسهای بهداشتی در طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان قرار نگیرند. تبصره:مهمانخانه‌های یک و دو ستاره نیز حتی‌الامکان باید دارای چنین ورودی و رختکن باشند.	■	■	■	■	■	

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۸۳	اطاق استراحت کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.						
۸۴	اطاق غذاخوری خصوصی برای کارگران باید در محل مناسب و خارج از طبقات منحصر به اطاقهای مهمانان پیش‌بینی شود.						
۸۵	پیش‌بینی ورودی مجزا با محلی برای بارانداز جهت تحویل و توزین موادغذایی و نیازمندیهای مهمانخانه،بطوریکه ورودی مذکور دور از دید مهمانان مهمانخانه قرار داشته باشد. تبصره۱:برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان ورودی مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره۲:در صورت عدم امکان تأمین ورودی مذکور،میتوان از ورودی کارگران(ماده ۸۲)برای این منظور استفاده نمود. تبصره۳:پیش‌بینی ورودی برای ورودوخروج کارگران و همچنین حمل موادغذائی از محوطه پارکینگ بالامانع است مشروط بر آنکه در معرض دید مستقیم مهمانان استفاده کننده از پارکینگ نباشد.	 	 	 	 	 	
۸۶	پیش بینی اطاق تحویلداری در محل بارانداز. تبصره:برای مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان اطاق مذکور را پیش‌بینی نمود.						
۸۷	اطاق مسئول تدارکات و انبار.						
۸۸	انبار مرکزی نگهداری موادغذائی متناسب با نیاز مهمانخانه.						
۸۹	انبار روزانه موادغذائی متناسب با نیاز مهمانخانه. تبصره:در مهمانخانه‌های یک و دو ستاره دارای رستوران،پیش‌بینی انبار مذکور الزامی است.						
۹۰	انبار ظروف ولوازم مخصوص آشپزخانه و رستوران متناسب با ظرفیت رستوران.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۹۱	انبار مرکزی خانه‌داری جهت نگهداری پتو،ملحفه وغیره متناسب با تعداد اطاقها در مجاورت رخت‌شویخانه.						
۹۲	انبار وسائل فنی و تأسیساتی متناسب با ظرفیت مهمانخانه. تبصره:در مهمانخانه‌های دو ستاره بیش از ۴۰اطاق نیز انبار مذکور الزامی است.						
۹۳	پیش بینی روم سرویس مجهز به تلفن،میز و صندلی در محل مناسب واقع درآبدارخانه و یا آشپزخانه.						
۹۴	سردخانه نگهداری انواع گوشتها(زیرصفر). تبصره:برای مهمانخانه‌های یک و دوستاره دارای رستوران در صورت نیاز میتوان سردخانه زیرصفر پیش‌بینی نمود.						
۹۵	سردخانه نگهداری انواع سبزیجات(بالای‌صفر) تبصره:برای مهمانخانه‌های یک ودوستاره دارای رستوران،در صورت نیاز میتوان سردخانه بالای صفر پیش‌بینی نمود.						
۹۶	پیش‌بینی رخت‌شویخانه‌مجهزبه‌ماشین‌های‌لباسشوئی متناسب با ظرفیت مهمانخانه.						
۹۷	پیش‌بینی رخت‌شویخانه(لاندری)مجهز به ماشین‌های آب‌شوئی،خشک‌شوئی،غلطک و پرس اطوکشی متناسب با ظرفیت مهمانخانه و محلی بعنوان خیاطخانه.						
۹۸	بخش فنی جهت نگهداری و تعمیرات ساختمان و تأسیسات‌شامل‌نقاشی،نجاری،الکتریکی،تأسیساتی‌بنائی وغیره.						
۹۹	محل موتورخانه حرارت مرکزی و تهویه مطبوع باید در طبقه زیرین ساختمان دوراز راههای تردد مهمانان پیش‌بینی شده وحتی‌المقدوردارای‌پنجره‌به فضای بازباشد.						
۱۰۰	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار تابلوهای برق اصلی ساختمان و کنتورهای مربوطه.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۱	پیش‌بینی محل مناسب جهت استقرار دستگاه مولد برق اضطراری(ژنراتور)بطوریکه دوراز دید مهمانان بوده واز نظر صدا ایجاد مزاحمت برای مهمانان ننماید. تبصره۱:مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های۱و۲ستاره باید قادر به تولید انرژی الکتریکی جهت تأمین روشنائی اطاقها و سایر محلهای ضروری باشد. تبصره۲:مولد برق اضطراری مورد استفاده در مهمانخانه‌های ۳و۴و۵ستاره باید علاوه بر تولید انرژی مذکور در تبصره ۱قادر به تأمین انرژی الکتریکی مورد نیاز دستگاههای تأمین کننده آب مصرفی،تهویه مطبوع،سردخانه و آسانسورها نیز باشد.	✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	
۱۰۲	پیش‌بینی اطاق جمع‌آوری زباله با امکان تخلیه سریع،بدیهی است محل مذکور باید دور از دید مهمانان و رهگذران باشد. تبصره۱:برای مهمانخانه‌های۱و۲ستاره در صورت نیاز میتوان محل مذکور را پیش‌بینی نمود. تبصره۲:در صورت ضرورت و تأیید دستگاههای ذیربط میتوان از دستگاههای زباله‌سوز با ظرفیت مناسب استفاده نمود.	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	
۱۰۳	گرمایش اطاقهاوفضاهای موردنیاز باید بوسیله رادیاتور واز طریق سیستم حرارت مرکزی یا مشابه آن تأمین شود.	✓	✓	✓			

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۴	برای تأمین گرمایش وسرمایش اطاقها وفضاهای مورد نیاز باید از سیستم تهویه مطبوع استفاده شود. تبصره۱:در مناطق با رطوبت نسبی بیش از حد متعارف و نیزدرمناطق خشک با درجه حرارت زیاد،پیش‌بینی سیستم تهویه مطبوع برای مهمانخانه‌های سه ستاره الزامی است. تبصره۲:درمهمانخانه‌های یک ودوونیزسه ستاره واقع درمناطق مذکور میتوان از کولرگازی استفاده نمود. تبصره۳:پیش‌بینی محل مناسب به منظور استقرار دستگاههای هواساز یا مشابه جهت فضاهای عمومی مهمانخانه.						
۱۰۵	جهت تأمین سرمایش اطاقهاوفضاهای عمومی درمناطق معتدل میتوان از کولر آبی با دریچه تنظیم استفاده نمود. تبصره۱:محل استقرارکولرهای آبی باید در پشت‌بام یا محل مناسب دیگری پیش‌بینی شود بطوریکه علاوه براینکه کولرها در معرض دید نباشند صدای آنها نیز برای مهمانان ایجاد مزاحمت ننماید. تبصره۲:کانال‌های مربوط به کولرهای آبی کلاً باید بصورت توکار پیش‌بینی شوند. تبصره۳:کولرهای گازی پیش‌بینی شده در نماهای ساختمان باید جاسازی شده و طوری تعبیه شوندکه بانمای ساختمان هماهنگی لازم را داشته باشند.						

فرم درجه‌بندی مهمانخانه‌های کشور

ردیف	شرح مشخصات	درجه (ستاره)					ملاحظات
		یک	دو	سه	چهار	پنج	
۱۰۶	آب تصفیه شده شبکه شهری در سیستم لوله‌کشی آب کلیه قسمتهای مهمانخانه باید بطور شبانه‌روزی و با فشار استاندارد جریان داشته و در نقاط فاقد آب تصفیه شده باید دستگاه تصفیه مورد تأیید سازمان ذیربط پیش‌بینی شود. تبصره۱:احداث منابع ذخیره آب برای مواقع اضطراری با گنجایش مناسب جهت تأمین آب مصرفی مهمانخانه بافشار مناسب برای مدت زمان حداقل ۲۴ساعت الزامی است. تبصره۲:در صورت غیر قابل شرب بودن آب مصرفی مهمانخانه،میتوان با پیش‌بینی سیستم لوله‌کشی مجزا در اطاقها و سایر قسمتهای ضروری،آب آشامیدنی موردنیاز را جداگانه تأمین نمود.						
۱۰۷	پیش‌بینی استخر سرپوشیده،سونا،جکوزی و... تبصره:چنانچه استخر بگونه‌ای پیش‌بینی شود که از اطاقهای مهمانان وسالنها دید نداشته باشد میتوان آنرا بصورت روباز در نظرگرفت.						
۱۰۸	محل تصفیه‌خانه استخر باید در محل مناسب و دورازدیدمهمانان پیش‌بینی شود.						
۱۰۹	پیش‌بینی زمین تنیس،بدمینتون و امثال آن.						
۱۱۰	مهمانخانه‌هائیکه بعد از تاریخ تصویب این ضوابط بااحداث آنها موافقت خواهد شد براساس همین ضوابط درجه‌بندی خواهند شد. تبصره:مهمانخانه‌هائیکه قبل از تصویب این ضوابط بر مبنای ضوابط قبلی(بشماره ۲۶۷۷۲مورخ ۱۳۴۶/۹/۱۶)احداث یا تبدیل شده‌اند تا زمانیکه بنا به تشخیص کمیسیون‌درجه‌بندی مهمانخانه‌ها متناسب با وضعیت زمان ومکان بوده و دارای کیفیت مطلوبی از نقطه نظر ساختمانی ومعماری باشندبر مبنای همان ضوابط قبلی درجه‌بندی خواهند شد.						